



Near East Olive Products

كلمة رئيس مجلس الإدارة

يسرني أن أرحب بالسادة مندوبي كل من وزارة الاقتصاد و الصناعة وهيئة الأوراق والأسواق المالية السورية وكذلك السادة المساهمين أعضاء الهيئة العامة لشركة الشرق الأدنى لمنتجات الزيتون.

عانت الشركة في موسم 2022-2023 من صعوبات جمة في تصدير إنتاجها جراء التدخلات الحكومية في مجال تصدير زيت الزيتون من حيث الكمية أو العبوة أو من حيث المدة الزمنية، وزادت هذه المعاناة في موسم 2023-2024 إذ توقف الإنتاج في الشركة وبالتالي عمليات التصدير في كل من أشهر تشرين الأول ولغاية الشهر الثاني عشر من عام 2023، وكذلك في أشهر آذار وحتى شهر أيار من عام 2024 وبعدها منحتنا فقط 322 طن لآخر السنة المالية. الأمر الذي يعني أنّ عمليات التصدير في الموسم الماضي لم تتجاوز الستة أشهر، ومع ذلك فإنّ الشركة وبجهودها الكبيرة استطاعت أن تقوم بتصدير 852/ طن من مادة زيت الزيتون وبعبوات مختلفة. ويمكن القول بأنّ الشركة رغم تلك المعوقات السابقة استطاعت المحافظة على أسواقها وزبائننا إلى حد كبير، ولكن خفض الكمية المصدرة عن الكمية المخطط لها انعكست سلباً على الآثار المالية للشركة.

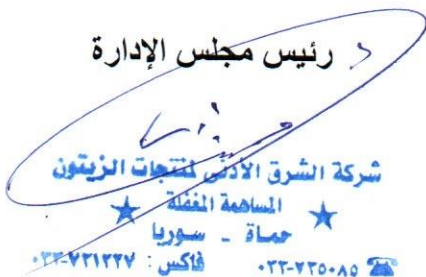
ورغم ما سبق ذكره، فإن الشركة وانطلاقاً من سياسة الترويج وفتح آفاق جديدة للتصدير شاركت في العديد من المعارض لاسيما بما معرض غولف فود ومعرض الصين و معرض موسكو وهذه المشاركات قد توتّي أكلها قريباً، إذ إنّ هناك العديد من الاتصالات التجارية تجري مع زبائن جدد.

ومن المفيد أن نبين أنّ الإجراءات الحكومية في موسم 2023-2024 التي أثرت على عمليات التصدير و صدور قرار باستبعاد مادة زيت الزيتون من دعم هيئة الصادرات اعتباراً من 2024/8/18، ومن الطبيعي أنّ هذا القرار سيؤثر على كلفة الإنتاج والصادرات وأنّ هذه الكلف التي يتم التعويض عنها جزئياً من قبل هيئة الصادرات لم يعد بالإمكان التعويض عنها من قبل هيئة الصادرات. وتعتمد الشركة حالياً إلى اتخاذ الإجراءات اللازمة للحد من آثار مثل هذه القرارات الصادرة عن الجهات المعنية ضمان استمراريتها في السياسات التي اتبعتها عبر السنوات السابقة.

وفي نهاية كلمتي أتمنى للشركة دوام النجاح والتوفيق، والتغلب على أي معوقات تؤدي إلى انعكاسات سلبية في الإنتاج أو الخدمات، سيّما وأنّ الشركة تعتبر من إحدى روافد الاقتصاد الوطني.

رئيس مجلس الإدارة

دمشق 13 / 4 / 2025





Near East Olive Products

تقرير مجلس إدارة شركة الشرق الأدنى لمنتجات الزيتون (نيوب) لأعضاء الهيئة العامة:

نتقدم لكم بتقرير مجلس الإدارة عن عام 2023-2024 مبوباً حسب تعليمات دائرة الإفصاح في هيئة الأوراق المالية:

1- أنشطة الشركة وأماكنها الجغرافية:

أ- تعبئة زيت الزيتون وبيعه: المركز الرئيسي للشركة في محافظة حماه.

ب- تجارة المعاصر وآلات القطاف والتقليم والفرم: مركز الشركة في حماه.

2- الشركات التابعة وطبيعة عملها ومجالات نشاطها ونتائج أعمالها:

أ- شركة الشرق الأدنى لتخليل وتسويق الزيتون (نيوب): وهي شركة محدودة المسؤولية مقرها الرئيسي حماه ونشاطها ينحصر في تخليل الزيتون وتعبئته وبيع وتسويق الزيتون والمنتجات الغذائية وبلغت حصة شركة نيوب من خسائر شركة نيوب بمبلغ 29,176,784 ل.س في السنة المالية 2023-2022 وتبلغ نسبة مساهمة شركة نيوب في رأس مال شركة نيوب 33%.

ب- شركة المخرم: وهي شركة محدودة المسؤولية ونشاطها ينحصر في عصر الزيتون وبيعه و هذا الموسم 2023-2024 اغلب المعاصر لا يوجد بها إيرادات لعدم وجود مواسم بسبب المرض و البرد والامراض التي اثرت على اشجار الزيتون وتبلغ نسبة مساهمة شركة نيوب في رأسمال شركة المخرم 60%.

3- أسماء أعضاء مجلس الإدارة:

الاسم	المنصب	المؤهل العلمي
عمر كامل عدي	رئيس مجلس الإدارة	اجازة بالاقتصاد و ادارة الاعمال -سويسرا، رجل اعمال
محمد عيد دياب	عضواً	ماجستير هندسة مدنية
مجد جمال	ممثلاً لشركة سيكوفين عضواً	دكتوراه في الهندسة الزراعية
فاروق القطب	عضواً	ماجستير هندسة زراعية
محمد بشار الابرش	نائب الرئيس عضواً	دبلوم تخصصي في الرقابة المالية



Near East Olive Products

الادارة التنفيذية لنيوب:

الاسم	المنصب	المؤهل العلمي
شاغر	المدير العام	-
فاروق عدي	مسؤول مشتريات	بكالوريوس هندسة ميكانيك
محمد الشامي	المدير المالي	بكالوريوس محاسبة/محاسب قانوني
على الحرك	مدقق داخلي	بكالوريوس محاسبة
نصري الفاعوري	مدير المخبر	بكالوريوس كيمياء
امين البظ	مدير الانتاج	هندسة كهرباء

4- أسماء كبار مالكي الأسهم المصدر وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة:

2022-2023		2024-2023		اسم العضو
عدد الأسهم	نسبة المساهمة %	عدد الأسهم	نسبة المساهمة %	
2940000	49.00	2940000	49.00	شركة سيكوفين / بنما
553,009	9.22	553,009	9.22	عمر عدي
553,009	9.22	553,009	9.22	كريم عدي
474,380	7.91	474,380	7.91	علياء عدي
451,914	7.53	451,914	7.53	هدى الموقع
309,812	5.16	309,812	5.16	جاك بوشي / سويسري
123,875	2.06	123,875	2.06	وسيم دياب
123,500	2.06	123,500	2.06	محمد عيد دياب

5- وصف مختصر لاختصاصات لجان مجلس الإدارة الرئيسية ومهامها وأسماء أعضائها ولاسيما لجنة التدقيق:

- متابعة مدى تقيد الشركة بالأنظمة و القوانين التشريعية .
 - المتابعة المستمرة لتنفيذ الأعمال و التوصيات الصادرة .
 - دراسة و تقييم الأداء من خلال التقارير الدورية.
 - تقييم أداء المدقق الداخلي و مفتش الحسابات. -
 - متابعة تقييم أداء الموظفين و العمال في الشركة .
- لجنة التدقيق في الشؤون المالية: مؤلفة من الاساتذة : محمد عيد دياب (رئيسا) و الاستاذ محمد بشار الأبرش (عضو)
- لجنة التدقيق في الشؤون الفنية و التسويقية مؤلفة من الاساتذة: محمد عيد دياب (رئيسا) الاستاذ مجد جمال (عضو)
- و الاستاذ محمد بشار الأبرش (عضو)



Near East Olive Products

6- الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاعها وحصتها في أسواقها الرئيسية المحلية والخارجية:

تقوم الشركة بتعبئة زيت الزيتون وبيعه ضمن أسواق داخلية وخارجية وبلغت المبيعات الداخلية خلال الموسم 2023-2024 حوالي 57.00% من إجمالي مبيعات الشركة والمبيعات الخارجية شكلت نسبة 43.00% من إجمالي المبيعات.

إن أسواق الشركة الرئيسية تقع في البلاد العربية (السعودية- الإمارات- الكويت- الصومال- اليمن) وتتراوح حصتها في كل من السعودية وأسواق الإمارات بين 18% إلى 20% من مجمل مبيعات زيت الزيتون فيهما، وهذا إن دل فيدل على قوة تنافسية الشركة في الخليج العربي والسمعة الممتازة لمنتجات الشركة على مستوى الخليج العربي حيث بلغت صادراتنا 4360 طن معبأ .

7- أبرز زبائن الشركة خلال العام 2023-2024 وكذلك أبرز مورديها خلال العام ذاته:

- المبيعات (المعياً) : 65.45 % من المبيعات كانت للشركات التالية:
 - أ- شركة المخبز الحديث: مقرها في دولة الإمارات العربية المتحدة.
 - ب- شركة الخليج للتجارة والتبريد: مقرها في دولة الكويت.
 - ت- شركة نعمة العبيدي الصومال
 - ث- شركة لوسي : مقرها في إيطاليا
- المبيعات (الدوكما) : 0 % من المبيعات .
- الموردون المحليون: 90 % من توريد مادة الزيت الخام كانت من السادة:
 - أ- محمد سادات حسن.
 - ب- نوري رشيد رشو.
 - ت- نجم الدين ناعس.
 - ث- محمد محمود رشيد.

8- الحمایات الحكومية والامتيازات:

لدى الشركة اسم تجاري تحت حماية قوانين حماية الملكية والاسم التجاري هو : شركة الشرق الأدنى لمنتجات الزيتون (نيوب).

وأسماء أهم الماركات المحمية للشركة: ماركة سيريلا ، ماركة السوسن الفضي ، ماركة البارة.



Near East Olive Products

9- القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية والتي لها أثر مادي على عمل الشركة هي:

- قرار الغاء دعم الصادرات: ان الغاء الدعم القرار التي كانت الحكومة تدعم الصادرات مادياً للتخفيف من تكاليف الصادرات السورية وجعلها منافسة في الأسواق العالمية, لكن ما يجري على أرض الواقع هو ارتفاع تكاليف الشركة و التي كانت تعويض نفقات معينة مثل التأمينات الاجتماعية والضرائب واستجرار الكهرباء من شبكات الدولة و لم تعد تستفيد الشركة من دعم الصادرات انعكس سلباً على تنافسية الشركة في الاسواق الخارجية .
- قرار منع تصدير الدوغما(زيت الزيتون) و جرى تمديده لنهاية 2024 مما ادى الى توقف الشركة عن تصدير الدوغمة.

10- معايير الجودة الدولية:

تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية وذلك منذ عام 2008 وهذه المعايير هي :

أ- نظام ISO

ب- نظام Haccp (نظام سلامة وصحة الغذاء).

11- الهيكل التنظيمي للشركة وعدد الموظفين وفئاتهم ومؤهلاتهم وبرامج تدريبهم وتأهيلهم:

- الهيكل التنظيمي مرفق ومتوافق مع أنظمة الأيزو والهاسب.
- مرفق جدول العاملين (ملف مرفق)
- برامج التدريب و التأهيل في الشركة يتم اعتمادها تباعاً في ضوء عمليات التطوير:
- برنامج الاطفار ، برنامج سلامة الغذاء.

12- وصف المخاطر التي تواجهها الشركة ووصف للأحداث الهامة التي مرت بها الشركة:

- مخاطر ارتفاع أسعار الزيت الخام و نقله من مصادره وتساعد التكاليف الإنتاجية و أجور الشحن جراء القرارات برفع الدعم عن الوقود يزيد التكلفة و مما يفقد الزيت السوري قدرته التنافسية مع الزيوت المصنعة في البلاد العربية والأوربية.
- مخاطر تتعلق بتقلبات أسعار الصرف بشكل مفاجئ صعوداً وهبوطاً.
- مخاطر تتعلق بصعوبات في عمليات نقل الزيت الخام لوقوع مصادر الزيت الرئيسية وطرق توريده إلى المعمل ضمن المناطق المتوترة أمنياً.
- الأحداث الهامة التي مرت بها الشركة تتلخص في اضطراب وثيرة توريد وتصدير الزيت .
- عدم وضوح رؤية الحكومة في مجال تصدير الدوغما من خلال منع تصدير الدوغما مما ادى الى انخفاض رقم مبيعات الشركة و التأثير على رقم اعمالها و ارباحها و خسارة الزبائن الخارجيين.



Near East Olive Products

13- وصف الانجازات التي حققتها الشركة في السنة المالية 2023-2024 :

- انجازات الشركة: خلال العام المالي 2023-2024 استطاعت الشركة إنتاج وبيع كمية 852 طن معبأ من مختلف السعات و العلامة التجارية سيجريلا وهذا يقل عن الخطة المقترحة لهذا العام والمقدرة بـ 7500 طن بسبب منع تصدير الدوغما.

14- الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة

اثناء عملية التحرير التي جرت شمال محافظة حماه و وقوع الشركة في مقرها على خط العمليات القتالية الساخنة و التي لم يتم حصرها حتى الان نتيج عنها :

- سرقة حواسب الشركة و أجهزة الراوتر و البطاريات.
- سرقة و إتلاف العديد من ملفات و مستندات الشركة ذات الصلة بالأمور الإدارية و المالية.
- بعثرة و إتلاف الأوراق و المستندات الخاصة بالشركة.
- تخطيم العديد من كميرات المراقبة.
- لم تتعرض خطوط الإنتاج و خزانات الزيت لأية أضرار و العمل مستمر.
- لم يتعرض المكتب الإداري للشركة بدمشق لأية اضرار

15- السلسلة الزمنية للأرباح والخسائر المحققة والموزعة وصافي حقوق المساهمين خلال الخمس سنوات الأخيرة (بآلاف الليرات السورية):

السنة	صافي الأرباح المحققة	أرباح موزعة	صافي حقوق المساهمين
2019-2018	141,326	250,000	1,361,725
2020-2019	272,252	150,000	3,301,920
2021-2020	1,131,933	-	10,619,869
2022-2021	1,110,437	-	12,426,458
2023-2022	6,641,660	2,000,000	24,547,614
2024-2023	(2,935,625)	-	7,346,149



Near East Olive Products

16- تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية 2023-2024.

الجدول التالي يبين بالنسب التحليل المالي الأفقي لبعض بنود قائمة المركز المالي و قائمة الدخل للسنة المالية الحالية و السابقة و التغيرات التي حصلت (بآلاف الليرات السورية):

النتائج الأولية:	الفترة الحالية	الفترة السابقة	التغير % **
مجموع الموجودات	69,400,506	56,740,771	22.31%
حقوق المساهمين	7,346,149	24,547,614	-70.07%
صافي الإيرادات*	95,147,675	169,388,890	-43.83%
صافي الربح قبل الضريبة	(2,169,898)	20,890,497	-110.39%
ضريبة الدخل على الأرباح	-	(26,514)	-100.00%
حقوق الأقلية في الأرباح	-	-	-
صافي الدخل للمساهمين	(2,169,898)	20,863,982	-110.40%
ربحية السهم	(361.6)	3,477	-110.40%

17- عرض للتطورات المستقبلية العامة بما فيها أي توسعات أو مشروعات جديدة وتوقعات مجلس الإدارة لنتائج أعمال الشركة:

- التطورات المستقبلية : رغم الظروف التي مرت بها الشركة فإن الشركة تعمل على تحقيق مايلي:
- توسيع أعمالها الصناعية والتجارية خارج سوريا وضمن الوطن العربي كي تضمن عاملين أساسيين هما التغلب على القيود والصعوبات المالية المفروضة من قبل المصارف الخارجية على سوريا في مجال المعاملات المالية وأيضا توسعة إنتاج الزيت لتؤمن المتطلبات المتزايدة لأسواق الخليج العربي من زيت سيرجيلا نتيجة عدم تمكن الشركة من الوصول الى الطاقة العظمى الإنتاجية (المعبأ) والمقدرة ب 14900 طن سنوياً و الدوكما تصدير 2000 طن و المعبأ محلي 5000 طن كما هو وارد في قرار التشميل .
- تطوير نظام مراقبة الحسابات المالية بحيث تكون قادرة على مراقبة حسابات الشركة الأم والشركات التابعة لها والشركات المساهمة فيها بشكل مباشر وفق أحدث المعايير العالمية لمراقبة الحسابات من خلال تحديث البرامج المحاسبية بما يتماشى من التطورات الحالية للنظام الضريبي للحكومة.



Near East Olive Products

– تفعيل دور المراقبة المباشرة لأعضاء مجلس الإدارة على جميع أقسام الشركة المالية، الإنتاجية، مراقبة النوعية والشراء والبيع وذلك من خلال تقارير أسبوعية وشهرية وربعية عبر تشكيل لجان مختصة بهذه النشاطات.

18- مقدار أتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة ومقدار أي أتعاب عن خدمات أخرى تلقاها المفتش أو مستحقة له: أتعاب التدقيق: 25.00,0000 ل.س عن موسم 2023-2024.

19- بيان بعدد الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والمملوكة من قبل أي من الأطراف ذوي العلاقة:

2023-2022		2024-2023		المنصب	اسم العضو
عدد الأسهم	نسبة المساهمة %	عدد الاسهم	نسبة المساهمة %		
553,009	9.22	553,009	9.22	رئيس مجلس الادارة	عمر كامل عدي
123500	2.06	123500	2.06	عضو مجلس الادارة	محمد عيد دياب
2940000	49.00	2940000	49.00	عضو مجلس الادارة / ممثل سيكوفين	مجد جمال
63000	1.05	63000	1.05	عضو مجلس الادارة	فاروق القطب

ملاحظة: الاستاذ بشار الابرش نائب رئيس المجلس الادارة من غير المساهمين .

20- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية خلال السنة المالية ، بما في ذلك جميع المبالغ التي حصل عليها كل منهم كأجور وأتعاب ورواتب ومكافآت وغيرها ، والمبالغ التي دفعت لكل منهم كنفقات سفر وانتقال داخل سوريا وخارجها:

– لا يوجد أي مزايا او مكافآت أو تعويضات لأعضاء الادارة التنفيذية العليا.

– رواتب الادارة التنفيذية اثنان و سبعون مليون ليرة سورية سنوياً.

21- بيان بالتبرعات أو المنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية

– يتم إعطاء منح جامعية لاهناء العاملين في الشركة (لكل موظف منحة واحدة وضمن شروط) .

– التأمين الصحي للعاملين.

– مشروع السكن العمالي.

22- بيان بالعقود والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف بالشركة وأقاربهم.

أ. عقد نيرايست فينتشر مع نيوب .

23- نتائج التقييم السنوي لفعالية إجراءات الرقابة الداخلية للشركة المصدرة، والتحسينات التي تخطط الشركة المصدرة إدخالها على أنظمة وإجراءات الرقابة الداخلية في السنة التالية.



Near East Olive Products

تقوم اللجان المعتمدة من مجلس الادارة بتقييم الوضع 3 مرات لكل لجنة سنويا حيث اثبتت عملية التقييم السنوي لنتائج الاعمال ان لم تكن قريبة جدا للتوقعات التي سبق لمجلس الادارة ان حددها في بداية السنة المالية، اذ ان تقارير الرقابة الداخلية كانت تسلط الضوء على الهفوات المرتكبة اثناء العمل و تنسقه مع باقي الاقسام بحيث يتم تطبيق مبدأ الفريق الواحد المتكامل في العمل ، اما اجراءات الرقابة الداخلية للسنة القادمة فهي بالاضافة الى ما قامت به في هذه السنة فانه تم الطلب من اقسام الشركة على التاكيد على الحد من عمليات الهدر في الانتاج رغم انخفاضه و وضع خطة صيانة الالات بشكل يؤدي على المحافظة على حجم الانتاج ي ظل الظروف التي تؤدي الى توقف الانتاج حسب القرارات الحكومية بتوقف او السماح بالتصدير .

24- إذا كان تقرير مدقق الحسابات يتضمن تحفظات على البيانات المالية السنوية، يجب أن يوضح على تقرير مجلس إدارة الشركة المُصدرة طبيعة تلك التحفظات وأسبابها وأي معلومات متعلقة بها.
امر هام: لم يتم تطبيق المعيار /27/ من قبل الشركة المتعلق بالقوائم المالية الموحدة مع الشركات التابعة او المسيطر عليها بسبب تفاوت تواريخ إعداد البيانات المالية العائدة لها.

25- أي عقوبة أو جزاء مفروض على الشركة المُصدرة من أي جهة رقابية أو تنظيمية أو قضائية إذا كان لها تأثير جوهري:

لا يوجد

إن مجلس الإدارة يبقى على حاله طالما ضمن المدة المحددة .

دمشق في 13 -4- 2025

نائب رئيس مجلس الإدارة

محمد بشار الابرش

شركة الشرق الأدنى لمستحبات الزيتون
المساهمة المفضلة
حماسة - سوريا
هاتف: ٠٢٢-٧٣٥٠٨٥
فاكس: ٠٢٢-٧٣٢٢٢٧

مديرية الاقتصاد والاعمال والتمويل

الشرق الأدنى لمنتجات الزيتون

البيانات المالية

2024/09/30

الجمهورية العربية السورية	
هيئة الأوراق والأسواق المالية السورية	
الرقم	٣٩١
التاريخ	٩/٤/٢٠٢٤

Association of Syrian
Certified Accountants



جمعية المحاسبين القانونيين
في سورية

شهادة محاسب قانوني

تقرير مدقق الحسابات المستقل للسادة المساهمين
شركة الشرق الأدنى لمنتجات الزيتون المساهمة المغفلة
شركة مساهمة مغفلة عامة
حماة - سورية

الرأي :

لقد دققنا البيانات المالية لشركة الشرق الأدنى لمنتجات الزيتون المساهمة المغفلة والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في 30 أيلول 2024م وقائمة الدخل والتدفقات النقدية والتغيرات في حقوق المساهمين للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية بما في ذلك ملخص لأهم السياسات المحاسبية. ومعلومات إيضاحية أخرى.

في رأينا نعتقد أن بيانات التدقيق التي حصلنا عليها تعطي صورة عادلة من كافة النواحي الجوهرية عن المركز المالي للشركة كما في 2024/9/30م وأدائها المالي عن السنة المنتهية في ذلك التاريخ. وتدفعاتها النقدية والتغيرات في حقوق الملكية وذلك وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

أساس الرأي :

لقد قمنا بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. وقد تم شرح مسؤوليتنا بموجب تلك المعايير في فقرة مسئولية مدقق الحسابات حول تدقيق البيانات المالية في تقريرنا هذا .
إننا مستقلون عن الشركة وفق قواعد السلوك الخلاقي للمحاسبين المهنيين الصادرة عن مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية وقواعد السلوك المهني في الجمهورية العربية السورية والمتعلقة بتدقيقنا للبيانات المالية للشركة هذا وقد التزمنا بمسؤوليتنا الأخلاقية وفقاً لهذه المتطلبات نعتقد بأن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفير أساساً لرأينا .
أمور هامة :

- لم يرد إلينا البيانات المالية العائدة للشركات التابعة أو الشقيقة أو الزميلة ولم يتم تطبيق المعيار الدولي 27/ الخاص بالميزانيات الموحدة لتفاوت تواريخ تنظيمها .

مسؤولية الإدارة عن البيانات المالية للشركة:

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية وكذلك إن الإدارة مسؤولة عن الضبط الداخلي الذي تراه ضرورياً لتمكينها من إعداد بيانات مالية خالية من أخطاء جوهرية سواء كانت ناسئة عن غش أو عن خطأ .

عند إعداد البيانات المالية، تكون الإدارة هي المسؤولة عن تقييم مدى قدرة الشركة على الاستمرار في العمل على أساس مبدأ الاستمرارية والافصاح عن المسائل المتعلقة بالاستمرارية عندما يتطلب الأمر ذلك، واستخدام مبدأ الاستمرارية المحاسبي إلا إذا كان لدى الإدارة النية في تصفية أو التوقف عن العمل، أو ليس لديها بديل واقعي سوى القيام بذلك. إن القائمين على الحوكمة مسئولين عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.



مسؤوليات مدقق الحسابات حول تدقيق البيانات المالية:

تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول بأن البيانات المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء الناتجة عن احتيال أو عن خطأ، وإصدار تقرير تدقيق يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو تأكيد عالي المستوى لكنه ليس ضماناً على أن التدقيق الذي يتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سوف يكتشف الخطأ الجوهرية دائماً عند وجوده. قد تنجم الأخطاء عن احتيال أو عن خطأ وتعتبر جوهرية إذا كانت بشكل فردي أو بمجموعها، من المتوقع أن تؤثر على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون بناءً على هذه البيانات المالية. أثناء التدقيق الذي يتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق فإننا نقوم بالتقدير المهني ونبقي على الشك المهني خلال عملية التدقيق. كذلك فإننا نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية سواء الناتجة عن احتيال أو عن خطأ وتصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق استجابة لتلك المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفير أساس لإبداء رأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف خطأ جوهرية ناتج عن احتيال أكبر من المخاطر الناتجة عن خطأ إذ أن الاحتيال قد ينتج عن تواطؤ أو تزوير أو حذف متعدد أو تحريف أو تجاوز للإجراءات الرقابية.
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بأعمال التدقيق بهدف تصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف، وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلية للشركة.
- تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولة التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات الصلة المعدة من قبل الإدارة.
- التوصل إلى استنتاج حول مدى ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبية واستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، واستنتاج مدى وجود عدم تيقن جوهرية متعلق بأحداث أو ظروف قد تثير شكوكاً جوهرية حول قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة وإذا تبين لنا وجود شك جوهرية فإن علينا أن نلفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات الصلة في البيانات المالية أو تعديل رأينا إذا كانت هذه الإفصاحات غير كافية. إن استنتاجاتنا مبنية على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا. ومع ذلك فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى توقف الشركة عن الاستمرار كمنشأة مستمرة.
- بتقييم العرض العام وهيكل ومحتوى البيانات المالية بما في ذلك الإفصاحات وفيما إذا كانت البيانات المالية تمثل المعاملات والأحداث ذات العلاقة بشكل يحقق العرض العادل.
- نقوم بالتواصل مع المقيمين على الحوكمة فيما يتعلق على سبيل المثال لا الحصر بنطاق وتوقيت ونتائج التدقيق الهامة، بما في ذلك أي خلل جوهرية يتبين لنا من خلال تدقيقنا.
- كما نقوم بإطلاع المقيمين على الحوكمة ببيان يظهر امتثالنا لقواعد السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية، والتواصل معهم بخصوص جميع العلاقات وغيرها من المسائل التي يحتمل الاعتقاد بتأثيرها على استقلاليتنا بشكل معقول وإجراءات الحماية ذات الصلة، حيث ينطبق.
- من الأمور التي تم التواصل بشأنها مع المقيمين على الحوكمة نقوم بتحديد أكثر هذه الأمور أهمية في تدقيق البيانات المالية للفترة الحالية والتي تعد أمور تدقيق رئيسية. نقوم بتوصيف هذه الأمور في تدقيقنا حول التدقيق إلا إذا حال القانون أو الأنظمة دون الإفصاح العلني عنها أو عندما تقرر في حالات نادرة للغاية أن لا يتم عرض معين في تقريرنا في حال كان للإفصاح تأثيرات سلبية يتوقع منها بشكل معقول أن تفوق منفعتها المصلحة العامة.

إفصاح حول متطلبات قانونية وتنظيمية:

- إن نطاق تدقيقنا يتضمن أيضاً من مدى التزام الشركة بتطبيق أنظمة وتعليمات هيئة الأوراق والأسواق المالية السورية وخصوصاً المتعلقة منها بالبيانات المالية.
- تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وإن البيانات المالية متفقة معها.

المحاسب القانوني

أسعد شرياتي



دمشق- الجمهورية العربية السورية

2025 / 3 / 18 م

شركة الشرق الأدنى لمنتجات الزيتون المساهمة المغفلة

قائمة المركز المالي موقوفة بتاريخ 2024/9/30
بآلاف الليرات السورية

2023/9/30	2024/9/30	الإيضاح	البيان
مدقق	مدقق		
			الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
446,156	2,259,784	1	صافي الموجودات الثابتة
0	0	2	مشروعات تحت التنفيذ
73,550	73,550	3	حصص في شركات تابعة
7,050	7,050	3	حصص في شركات شقيقة
526,756	2,340,384		إجمالي الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
6,938,716	19,265,523	4	المخزون السلعي
46,654,375	44,288,565	5	المدينون
-	-	6	حسابات مدينة مختلفة
2,620,923	3,506,034	7	نقد بالصندوق و المصارف
56,214,014	67,060,122		إجمالي الموجودات المتداولة
56,740,770	69,400,506		إجمالي الموجودات
			المطالبات وحقوق الملكية
			حقوق الملكية
600,000	600,000	8	رأس المال المكتتب به و المدفوع
600,000	600,000	9	الاحتياطي الاجباري
1,060,244	1,060,244	10	الاحتياطي الاختياري
9,255,803	4,320,179	11	أرباح مرحلة
13,031,567	765,726	12	إيرادات غير محققة ناتجة عن إعادة تقييم الأرصدة المدينة والدائنة بالقطع الأجنبي

24,547,614	7,346,149	
31,272,965	61,275,415	13
920,191	778,942	14
32,193,157	62,054,356	
56,740,770	69,400,506	

إجمالي حقوق الملكية

مطلوبات متداولة

قروض والتزامات قصيرة الاجل

حسابات دائنة مختلفة

مجموع المطالبات المتداولة

مجموع المطالبات وحقوق الملكية



المدير المالي

شركة الشرق الأدنى لمنتجات الزيتون المساهمة المغفلة

قائمة الدخل عن الفترة من 2023/10/1 إلى 2024/9/30
بآلاف الليرات السورية

2023/9/30	2024/9/30	الإيضاح	البيان
ألف ل.س	ألف ل.س		
مدقق	مدقق		
			الإيرادات
169,388,890	95,147,675	15	المبيعات
(155,745,235)	(87,845,105)	16	تكلفة المبيعات
13,643,655	7,302,570		إجمالي الربح (1)
			المصروفات
(7,095,047)	(7,415,746)	17	مصاريف البيع والتوزيع
(821,019)	(1,660,326)	18	مصاريف إدارية
(611,665)	(1,822,776)	19	مصاريف رأسمالية وتمويلية
(8,527,732)	(10,898,847)	20	إجمالي المصروفات (2)
5,115,923	(3,596,277)	21	الدخل عن الأعمال الرئيسية 1-2
2,743,006	660,653	22	إيرادات متنوعة
13,031,567	765,726	23	إيرادات إعادة تقييم غير محققة
-	-	24	إيرادات رأسمالية
20,890,497	(2,169,898)	25	الخسارة قبل الضريبة
(26,514)	-	26	مؤونة ضريبة دخل حالي و ضريبة دخل
20,863,982	(2,169,898)	27	صافي الخسارة بعد الضريبة وقبل اقتطاع إيرادات غير محققة ناتجة عن إعادة التقييم
3477.33 ل.س	(361.65) ل.س	28	العائد على السهم قبل اقتطاع
			الاحتياطي الاجباري و السكن العمالي والإيرادات غير المحققة نتيجة إعادة التقييم

الاقتطاعات			
(64,392)	-	29	احتياطي إجباري 10%
(776,802)	-	30	احتياطي التوسع الصناعي 10%
(349,561)	-	31	المقتطع للسكن العمالي 5%
(13,031,567)	(765,726)	32	إيرادات غير شحقة ناتجة عن إعادة تقييم
6,641,660	(2,935,625)	33	صافي خسارة الدورة
1106.94 ل.س	(489.27) ل.س	34	العائد على السهم بعد اقتطاع الاحتياطي الإجباري والاحتياطي الاختياري و السكن العمالي

رئيس مجلس الإدارة
شركة الشرق الأدنى للمنتجات الزيتونية
المساهمة المفضلة
حماسة - سوريا
فاكس : ٠٣٣-٧٣١٢٢٧
٠٣٣-٧٣٥-٨٥

المدير المالي

المحاسب

شركة الشرق الأدنى لمنتجات الزيتون المساهمة المغفلة

قائمة التدفق النقدي للسنة المنتهية بتاريخ 2024/9/30 بآلاف الليرات السورية

2023/9/30	2024/9/30	البيان
ألف ل.س مدققة	ألف ل.س مدققة	التدفق النقدي من النشاط التشغيلي
20,890,497	(2,169,898)	الأرباح الصافية
(13,031,567)	(765,726)	إيرادات غير محققة ناتجة عن إعادة تقييم
27,904.07	108,053	التغير في مجمع الاستهلاكات
(3,941,170)	(12,326,807)	التغير في المخزون السلعي
(37,427,708)	2,365,810	التغير في المدينون
-	-	التغير في الحسابات المدينة المختلفة
30,673,783	30,002,449	التغير في اقساط تمويل والتزامات قصيرة الاجل
(103,556)	(141,249)	التغير في حسابات دائنة أخرى
(26,514)	-	التغير في الضريبة
(2,938,331)	17,072,631	صافي التدفق النقدي من النشاط التشغيلي
(13,891)	(1,921,680)	التدفق النقدي من النشاط الاستثماري
(33,050)	-	التغير في الموجودات غير متداولة
		التغير في مساهمات في شركات أخرى
(46,941)	(1,921,680)	النقد المستخدم في النشاط الاستثماري
-	(2,000,000)	التدفق النقدي من النشاط التمويلي
-	-	الأرباح الموزعة
-	-	التغير في الاحتياطي الاجباري
-	-	التغير في الاحتياطي الاختياري
-	(2,000,000)	التدفق النقدي من النشاط التمويلي
4,638,302	(12,265,839)	التغير في الإيراد غير المحقق (إعادة تقييم)
1,653,030	885,111	التغير في النقدية
967,893	2,620,923	النقد في أول المدة 10/1
2,620,923	3,506,034	النقد في نهاية المدة 9/30

رئيس مجلس الإدارة

المدير المالي

المحاسب

ان الايضاحات المرفقة من 1 الى 37 تشكل جزءاً من هذه القائمة ويجب أن تقرأ معها

صفحة 5

شركة الشرق الأدنى لمنتجات الزيتون المساهمة المغفلة

بيان التغيرات في حقوق المساهمين

بيان التغيرات في حقوق المساهمين كما هو في 2023/9/30
بآلاف الليرات السورية

البيانات	رأس المال المكتتب به والمدفوع	الاحتياطات			أرباح (خسائر) الدورة المالية الحالية	أرباح (خسائر) مدورة محققة	المجموع
		اجباري	اختياري	إيرادات غير محققة			
الرصيد في أول الدورة	600,000	535,608	283,442	8,393,265	-	2,614,143	12,426,458
الزيادة في رأس المال	-	-	-	-	-	-	-
أرباح (خسائر) الدورة المالية الحالية	-	-	-	-	-	6,641,660	6,641,660
إيرادات إعادة تقييم قطع محققة	-	-	-	(8,393,265)	-	-	(8,393,265)
أرباح مدورة	-	-	-	-	-	-	-
الاحتياطات المقطعة	-	64,392	776,802	13,031,567	-	-	13,272,761
الأرباح الموزعة	-	-	-	-	-	-	-
الرصيد في آخر الدورة	600,000	600,000	1,060,244	13,031,567	-	9,255,803	24,547,614

بيان التغيرات في حقوق المساهمين كما هو في 2024/9/30

بآلاف الليرات السورية

البيانات	رأس المال المكتتب به والمدفوع	الاحتياطات			أرباح (خسائر) الدورة المالية الحالية	أرباح (خسائر) مدورة محققة	المجموع
		اجباري	اختياري	إيرادات غير محققة			
الرصيد في أول الدورة	600,000	600,000	1,060,244	13,031,567	-	9,255,803	24,547,614
الزيادة في رأس المال	-	-	-	-	-	-	-
أرباح (خسائر) الدورة المالية الحالية	-	-	-	-	-	(2,935,625)	(2,935,625)
إيرادات إعادة تقييم قطع محققة	-	-	-	(13,031,567)	-	-	(13,031,567)
أرباح مدورة	-	-	-	-	-	-	-
الاحتياطات المقطعة	-	-	-	765,726	-	-	765,726
الأرباح الموزعة	-	-	-	-	-	(2,000,000)	(2,000,000)
الرصيد في آخر الدورة	600,000	600,000	1,060,244	765,726	-	4,320,178	7,346,149

يتم احتساب مبلغ مئة وأربعون مليون ليرة سورية مكافآت مجلس الإدارة في كل سنة مالية ضمن مؤونات و تصرف في السنة المالية القادمة مع العلم بان مكافآت موسم 2022-2023 و البالغة مئة وأربعون مليون ليرة سورية قد تم صرفها في السنة المالية 2023-2024 بعد قرار الهيئة العامة.

رئيس مجلس الإدارة

المدير المالي

المحاسب

ان الايضاحات المرفقة من 1 الى 37 تشكل جزءاً من هذه القائمة ويجب ان تقرأ معها

صفحة 6